

# Jardim das flores

REFORMA · FASE INICIAL

Comparativo de materiais e preços para a obra executiva da cozinha, lavanderia e banheiro, com projeto por Mércia Cantanhede.

Cliente · Malu & Lucas · Área · 12 + 8 m<sup>2</sup> · Cotação · abril/2026R\$ **8,07**MIL · CARRINHO  
OTIMIZADO**13,37**MIL · FASE INICIAL  
ESTIMADA (R\$)**33**ITENS PENDENTES  
DE COTAÇÃO**01.05**PRAZO-LIMITE  
DE COMPRA

I.

## Comparativo *três lojas*

PREÇOS COLETADOS AO VIVO

ITEM	QTD	LEROY MERLIN	TELHANORTE	OBRAMAX	TOTAL (R\$)
PISOS E REVESTIMENTOS					
Porcelanato Hit Off White Portobello 80×81cm	22 m <sup>2</sup>	R\$ 56,31/m <sup>2</sup> (à vista) leroyermerlin.com.br	<i>indisponível</i> ref. mai/25 · R\$ 79,90	<i>fora do catálogo</i> ref. mai/25 · R\$ 74,90	<b>1.238,82</b>
Ladrilho Marroquino Ceusa 58,4×58,4	4,4 m <sup>2</sup>	R\$ 159,71/m <sup>2</sup> leroyermerlin.com.br	R\$ 143,90/m <sup>2</sup> telhanorte.com.br	<i>não encontrado</i> ref. mai/25 · R\$ 69,90	<b>633,16</b>
ARGAMASSA & IMPERMEABILIZAÇÃO					
Argamassa ACIII Quartzolit 20 kg	10 un	R\$ 59,90 (à vista) leroyermerlin.com.br	R\$ 51,61 (pix) telhanorte.com.br	<i>sem estoque</i> obramax.com.br ref. mai/25 · R\$ 29,90	<b>516,10</b>

ITEM	QTD	LEROY MERLIN	TELHANORTE	OBRAMAX	TOTAL (R\$)
Impermeabilizante Vedacit Bianco 18 L	1 un	R\$ 281,90 (à vista) leroy direto	R\$ 281,91 (pix) telhanorte.com.br	sem estoque	<b>281,90</b>
<b>PINTURA</b>					
Tinta Epóxi Suvinil Multissuperfícies 3,6 L	1 un	não encontrado	R\$ 309,90 telhanorte.com.br	R\$ 247,90	<b>247,90</b>
Tinta Coral Decora Branco Gatinho 18 L	1 un	sob encomenda ref. mai/25 · R\$ 399,90	indisponível ref. mai/25 · R\$ 379,90	não verificado ref. mai/25 · R\$ 349,90	—
Tinta Suvinil Terracota acetinada 3,6 L	1 un	tintômetro -R\$ 239,90	não localizado	não encontrado	—
<b>ILUMINAÇÃO</b>					
Trilho eletrificado 2 m + 6 spots 3000 K	3 kits	R\$ 313,24 kit c/ 6 spots leroymerlin.com.br	R\$ 186,90 só 3 spots	não verificado ref. mai/25 · R\$ 189,90	<b>939,72</b>
<b>ELÉTRICA</b>					
Quadro Distribuição 24 Disjuntores Steck	1 un	R\$ 79,90 leroymerlin.com.br	R\$ 104,43 (pix) telhanorte.com.br	R\$ 102,90 obramax.com.br	<b>79,90</b>
<b>MARMORARIA</b>					
Bancada Granito Itaúnas Escovado (Diamond Mármore, instalada)	1 un	—	—	—	<b>3.930,00</b>
<b>Subtotal · itens cotados</b>					<b>7.867,51</b>
<b>Complemento estimado (elétrica, louças, metais, insumos pequenos)</b>					<b>+ 5.500,00</b>
<b>Total estimado · Fase Inicial</b>					<b>R\$ 13.367,51</b>

II.

## O carrinho *otimizado*

CADA ITEM NA LOJA MAIS BARATA

<p>LEROY · 01</p> <p>Porcelanato Hit Off White Portobello 80×81</p> <hr/> <p>12 caixas · 22 m<sup>2</sup> <span style="float: right;">R\$ 56,31/m<sup>2</sup></span></p> <p><b>R\$ 1.344,72</b></p>	<p>TELHANORTE · 02</p> <p>Ladrilho Marroquino Ceusa 58,4×58,4</p> <hr/> <p>3 caixas · 4,4 m<sup>2</sup> <span style="float: right;">R\$ 244,63/cx</span></p> <p><b>R\$ 733,89</b></p>	<p>TELHANORTE · 03</p> <p>Argamassa ACIII Quartzolit 20 kg</p> <hr/> <p>10 sacos <span style="float: right;">pix R\$ 51,61/un</span></p> <p><b>R\$ 516,10</b></p>
<p>TELHANORTE · 04</p> <p>Vedacit Bianco 18 kg</p> <hr/> <p>1 balde <span style="float: right;">pix</span></p> <p><b>R\$ 281,91</b></p>	<p>OBRAMAX · 05</p> <p>Tinta Epóxi Suvinil Multissuperfícies</p> <hr/> <p>1 galão · 3,6 L <span style="float: right;">acetinado branco</span></p> <p><b>R\$ 247,90</b></p>	<p>LEROY · 07</p> <p>Quadro Distribuição 24 Disjuntores Steck</p> <hr/> <p>1 unidade <span style="float: right;">-</span></p> <p><b>R\$ 79,90</b></p>
<p>Trilho 2 m + 6 spots 3000 K — sala, cozinha &amp; home office</p> <hr/> <p>3 kits · 18 spots totais · R\$ 313,24/kit <span style="float: right;">único com 6 spots de fato</span></p> <p><b>R\$ 939,72</b></p>		
<p>DIAMOND MÁRMORES · 08</p> <p>Bancada Granito Branco Itaúnas Escovado</p> <hr/> <p>bancada + frontão + saia + cortes + instalação · 25-30 dias úteis <span style="float: right;">pix · WhatsApp (11) 95313-7063</span></p> <p><b>R\$ 3.930,00</b></p>		

III.

## Por *loja*

QUANTO SAI EM CADA CARRINHO

## Leroy Merlin

O ACABAMENTO

Porcelanato principal, trilho com 6 spots de fato, quadro Steck imbatível a R\$ 79,90.

SUBTOTAL DO CARRINHO

R\$ **2.364,34**

## Telhanorte

OS INSUMOS

Argamassa (única com estoque online), impermeabilizante Bianco e ladrilho Ceusa. Pix ajuda.

SUBTOTAL DO CARRINHO

R\$ **1.531,90**

## Obra<sup>max</sup>

A TINTA CERTA

Online só a tinta epóxi Suvinil. Para básicos (cimento, areia, tijolo), presencial em SP.

SUBTOTAL DO CARRINHO

R\$ **247,90**

IV.

## Notas *da edição*

O QUE PRESTAR ATENÇÃO

*i*

### Vedacit Leroy atualizado

Agora disponível direto por R\$ 281,90 à vista (não marketplace). Empata com Telhanorte pix (R\$ 281,91). Qualquer uma serve.

*iv*

### Coral Decora — R\$ 840 é erro

Planilha mai/25: R\$ 349–399. Outlet SP fev/26: R\$ 249,90. Real esperado R\$ 380–440. Tintômetro com cor "Branco Gatinho Acetinado" (pág. 8).

*ii*

### Trilho engana na Telhanorte

Kit a R\$ 186,90 vem com 3 spots — o projeto pede 6. Dois kits saem mais caro que a Leroy.

*v*

### Refs. de maio/2025

Itens indisponíveis mostram o preço cotado pela arquiteta em 03/05/2025 como base. Total original do projeto: R\$ 12.435,43.

*iii*

### Obramax é presencial

Online só a tinta epóxi. Para cimento, areia, tijolo, disjuntores, a loja física em SP é 15–20% mais barata.

*vi*

### Prazo sensível

Fora de SP entre 05/05 e 10/05. Fechar pedidos até 01/05 para entrega antes de 04/05.

V.

## Como *calculamos*

METODOLOGIA DE QUANTIDADES

### PISO — 22 m<sup>2</sup> / 12 cx

12 m<sup>2</sup> cozinha + 8 m<sup>2</sup> banheiro = 20 m<sup>2</sup> + 10% perda = 22 m<sup>2</sup> + 1,99 m<sup>2</sup>/cx → 12 caixas

### MARROQUINO — 4,4 m<sup>2</sup> / 3 cx

4 m<sup>2</sup> (folha 05) + 10% = 4,4 m<sup>2</sup> ÷ 1,7 m<sup>2</sup>/cx → 3 caixas (5,1 m<sup>2</sup>, sobra p/ cortes)

### ARGAMASSA — 10 sacos

32 m<sup>2</sup> × 4,5 kg/m<sup>2</sup> = 144 kg + 20 kg/saco + margem alvenaria → 10 sacos

### BIANCO — 1 balde 18 L

Cozinha + box ~12 m<sup>2</sup>. Fabricante: 2 L/saco cimento. 18 L = ~9 sacos. 1 balde resolve

### TINTAS — 1 galão cada

Epóxi: ~10 m<sup>2</sup> ban (rende 70 m<sup>2</sup>) · Branco: ~60 m<sup>2</sup> geral (rende 68 m<sup>2</sup>/18L) · Terracota: ~9,6 m<sup>2</sup> (rende 30 m<sup>2</sup>)

### TRILHOS — 3 kits

Planta folha 06: 3 circuitos identificados com trilho 2 m (sala + cozinha + home office). Verificar 4º circuito in loco

VI.

## Links *diretos*

URLS VERIFICADOS EM 24/04/2026

<b>Hit Off White · Leroy Merlin</b> leroymerlin.com.br/porcelanato-cimenticio-acetinado...hit-off-white-portobello_92057952	<b>Ladrilho Marroquino · Telhanorte *</b> telhanorte.com.br/porcelanato-ladrilho-marroquino...ceusa-2568055/p
<b>Ladrilho Marroquino · Leroy Merlin</b> leroymerlin.com.br/porcelanato-decorado...ladrilho-marroquino-azul-ceusa_92355340	<b>Argamassa ACIII · Telhanorte *</b> telhanorte.com.br/argamassa-de-uso-externo...quartzolit-27073/p
<b>Vedacit Bianco · Telhanorte *</b> telhanorte.com.br/bianco-bd-18-kg-263915/p	<b>Suvinil Multissuperfícies · Telhanorte</b> telhanorte.com.br/tinta-para-banheiro-e-cozinha...suvinil-1341103/p
<b>Vedacit Bianco · Leroy Merlin *</b> leroymerlin.com.br/vedacit-bianco-18l_1569067500 · empata com Telhanorte	<b>Argamassa ACIII · Leroy Merlin</b> leroymerlin.com.br/argamassa-aciii-interno-e-externo-cinza-20kg-quartzolit_85526182 · R\$ 59,90
<b>Quadro 24 Disjuntores · Telhanorte</b> telhanorte.com.br/busca?ft=quadro+distribuicao+24+disjuntores+steck · R\$ 104,43 pix	<b>Coral Decora Matte · Telhanorte</b> telhanorte.com.br/decora-matte-extra-fosco-bco-gatinho-18l-coral-2608928/p · s/ preço visível

ARQUITETA · MÉRCIA CANTANHEDE

*Jardim das  
flores*

MARMORARIA · DIAMOND · MAUÁ